

Mieterselbstauskunft

Ich erteile / wir erteilen als Mietinteressent/en dem Makler folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Auskunft.

Makler: Dr. Gundolf Wenger, Dr. Wenger Immobilien, Franz-von-Stuck-Straße 14, 94086 Bad Griesbach

Hinweis: Diese Mieterselbstauskunft wird vom Makler im Auftrag von Vermietern eingeholt.

Der Makler ist verpflichtet, alle Angaben vertraulich zu behandeln. Die Angaben werden vom Makler ausschließlich an die Vermieter weitergeleitet und dies nur in dem Maße, in dem sie im konkreten Fall für deren Entscheidung über den Abschluss eines angestrebten Mietvertrags erforderlich sind.

Die Angaben dienen als Grundlage für eine angestrebte Ausfertigung eines Mietvertrags. Der entsprechende Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Angaben des Mietinteressenten:

Name:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Personal-Ausweis Nr. oder Reisepass Nr.	
Anschrift:	
Telefon (freiwillige Angabe):	
Mobil (freiwillige Angabe):	
E-Mail (freiwillige Angabe):	
Bankverbindung (Name der Bank):	
Bankleitzahl:	
Konto-Nummer:	
<i>Bei Angestellten:</i> Ausgeübter Beruf: Arbeitgeber:	
<i>Bei Selbständigen:</i> Art der Tätigkeit	
Gesamt-Netto-Einkommen:	<i>bei Angestellten</i> Monatlich: € <i>bei Selbständigen:</i> Jährlich: €
Ich halte folgende Haustiere	
Ich spiele folgende Musikinstrumente	
Planen Sie eine gewerbliche Nutzung der Wohnung? Wenn ja: welche?	

Angaben des Mitmieters (falls zutreffend)

Name:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Personal-Ausweis Nr. oder Reisepass Nr.	
Anschrift:	
Telefon (freiwillige Angabe):	
Mobil (freiwillige Angabe):	
E-Mail (freiwillige Angabe):	
Bankverbindung (Name der Bank):	
Bankleitzahl:	
Konto-Nummer:	
<i>Bei Angestellten:</i> Ausgeübter Beruf: Arbeitgeber:	
<i>Bei Selbständigen:</i> Art der Tätigkeit	
Gesamt-Netto-Einkommen:	<i>bei Angestellten</i> Monatlich: € <i>bei Selbständigen:</i> Jährlich: €
Ich halte folgende Haustiere	
Ich spiele folgende Musikinstrumente	
Planen Sie eine gewerbliche Nutzung der Wohnung? Wenn ja: welche?	

Zum Haushalt des Mieters gehören folgende weitere Personen: (Kinder, Angehörige, andere Personen)

Name, Vorname	Geburtsdatum

Erklärung

In den letzten fünf Jahren habe(n) ich / wir weder eine eidesstattliche Versicherung über meine / unsere Vermögensverhältnisse abgegeben, noch erging ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

In den letzten fünf Jahren wurde kein Konkurs-, Insolvenz-, oder Vergleichsverfahren über mein bzw. unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Ich / wir versichern hiermit, dass alle in dieser Mieterselbstauskunft gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.

.....
Ort, Datum

.....
Mietinteressent

.....
Ort, Datum

.....
Mitmieter

Anmerkung: Mieterselbstauskunft

Wir bieten alle Miet-Objekte **im Auftrag der Vermieter** an. Viele Vermieter bestehen heute zur Erhöhung der Sicherheit auf einer **Mieterselbstauskunft (und ergänzender Unterlagen)**. Die darin routinemäßig abgefragten persönlichen Daten werden von vielen Mietinteressenten – übrigens völlig zu Recht – als unangenehmer Eingriff in die Privatsphäre betrachtet.

De facto ist aber die Mieterselbstauskunft in den meisten Fällen die **Grundlage für den abzuschließenden Mietvertrag**.

Wir als Makler haben auf diese von Vermieterseite geforderten Konditionen im Allgemeinen keinen Einfluss.

Der von uns **bereitgestellte Fragebogen zur Mieterselbstauskunft** beschränkt sich auf die Fragen, die nach aktueller Rechtsprechung als zulässig erachtet werden.

Das sind konkret Fragen, die den Vermieter darüber informieren, ob die zukünftigen Mieter die vereinbarte Miete bezahlen können und ob sie sich in eine bestehende Hausgemeinschaft eingliedern werden.

Wir weisen explizit darauf hin, dass Sie als Mietinteressent natürlich **nicht verpflichtet** sind, den entsprechenden Fragebogen auszufüllen. Allerdings wird die Mieterselbstauskunft in der Regel von Vermieterseite als absolut zentrale **Voraussetzung für einen Mietvertrag** betrachtet. Wir können daran leider nichts ändern. Wir würden aber eine grundsätzlich andere Lösung dieser Thematik sehr begrüßen!